

Schulsportanlage

Straubinger Str. (2142)

IGeltelfeld

1298 VORH. WEG ALS FELDFAHRT ERHALTEN

1304/1

1298/2

1298/5

1298/3

1299

MAUER

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796</

1. GEBÄUDEBESTAND
2. DERZ. FLURSTÜCKSGRENZEN MIT GRENZSTEIN UND FLURNUMMERN
3. MASSZAHLEN IN METERN
4. DERZ. SCHMUTZ- UND OBERFLÄCHENWASSER-LEITUNGEN MIT SCHUTZSTREIFEN BEIDSEITS DER ACHSE VON JE 2,50 M WIRD IM BEREICH DER GEBÄUDE VERLEGT
5. DERZ. 20kV LEITUNG – NACHRICHTLICH ÜBERNOMMEN
6. FESTGESETZTES ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET 382,00 m ü. NN (FESTSETZUNG LANDRATSAMT STRAUBING–BOGEN VOM 25.06.2017)
ZUM ERFORDERLICHEN RETENTIONSRAUM AUSGLEICH S. ZIFF. 3.6 DER FESTSETZUNGEN DURCH TEXT
7. VORH. HÖHEN GEM. BESTANDSVERMESSUNG VOM 24.02.2021
8. ZUORDNUNG ZU STELLPLÄTZEN
BEHINDERTEN-, MUTTER-KIND- STELLPLÄTZE SOWIE FÜR ELEKTROFAHRZEUGE, STANDORTVORSCHLAG
9. SICHTFELDER ANFAHR SICHT (3M / 70 M). DAS ANFAHR SICHTFELD IST VON JEDLICHER SICHTBEHINDERUNG FREIZUHALTEN.
10. GEPLANTER BAUKÖRPER
11. HÖHENLINIEN URGELÄNDE
12. GEPLANTE ÜBERDACHUNG / VORDACH
13. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES DECKBLATTES NR. 54 ZUM BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN "SANDLEITE" (§ 9 ABS. 7 BAUGB) FL. Nr. 1297/T, 1298/T, 1298/2/T, 1298/3/T, 1298/5/T, 1304/1/T, GMKG. MALLERDORF, 372, 373/T, 376/T, 376/1/T, 377/1/T, GMKG. PFAFFENBERG

4.5 STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

4.6 STELLPLÄTZE UND FAHRBEREICHE
BETON–FUGENPFLASTER, WASSERDURCHLÄSSIG

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

5.1 PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
ZWECKBESTIMMUNG: GRUNDSTÜCKSEINGRÜNUNG

5.1.1 NUR PFLANZEN HOCHSTAMMBÄUME ZULÄSSIG

5.1.2 ZU PFLANZENDE EINZELBÄUME MIT FESTLEGUNG DES STANDORTES

5.1.3 FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN
(PFLANZZONE). PFLANZUNG VON STANDORTHEIMISCHEN GEHÖLZEN,
REIHENABSTAND 1,0 M, ABSTAND IN DER REIHE 1,5 M

5.1.4 PFLANZZONE A
FREIWACHSENDE HECKE, 2–REIHIG, HEISTERANTEIL 5 %

5.1.5 PFLANZZONE B
FREIWACHSENDE HECKE, 2–REIHIG, HEISTERANTEIL 5 %

5.1.6 BODENDECKER IM BEREICH DER STELLPLÄTZE

5.1.7 WIESE

5.2 ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (ENTLANG DER STRAUBINGER STRASSE)
ZWECKBESTIMMUNG: STRASSENBEGLEITGRÜN

5.2.1 WIESENSTREIFEN

5.3 FASSADENBEGRÜNUNG
KLETTER– UND RANKPFLANZEN, JE 3 M LAUFLÄNGE IST EINE KLETTER–
HILFE ANZUBRINGEN

IMMISSIONSSCHUTZ

6.1 ZULÄSSIGE EMISSIONSKONTINGENTE L_{EK} dB(A)/qm FÜR ZWEI
RICHTUNGSSEKTOREN:
A tags 66 dB A nachts 51 dB
B tags 70 dB B nachts 55 dB

SONSTIGE PLANZEICHEN

7.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES DECKBLATTES
NR. 53 – VORHABENSBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN – ZUM
BEBAUUNGS– UND GRÜNORDNUNGSPLAN "SANDLEITE"
CA. 14.687 QM

7.2 STÜTZMAUER (BETON)
OK = MAX. 382,40 m ü. NN

7.3 HÖHENBEZUGSPUNKT FÜR DIE OBERKANTE DES FERTIGFUSSBODENS
UND DER BEMESSUNG DER WANDHÖHE

7.4 SICKERMULDEN

7.5 STANDORT FÜR EINKAUFSWAGEN UND –BOXEN

7.6 FLÄCHEN FÜR WERBEANLAGEN (PYLON, FAHNENMASTE,
EINFAHRTSSCHILD)

AUFGESTELLT

 HEIGL
landschaftsarchitektur
stadtplanung

Tele: 09422/805450, Fax: 09422/805451
E-Mail: Brändström-Strasse 3, 94327 Bogen
info@g-heigl.de | www.g-heigl.de

17-86

URHEBERRECHT:
Für die Planung behalten wir uns
alle Rechte vor.
Ohne unsere Zustimmung darf die
Planung nicht geändert werden.

Geä.	Anlass	von
Gepr.	JANUAR 2022	HG
Bepr.	JANUAR 2023	HG