

BESTANDTEIL DES DECKBLATTES NR. 53 ZUM BEBAUUNGS- MIT GRÜNORDNUNGSPLAN "SANDLEITE":

1. Begründung mit Umweltbericht 
2. Festsetzungen durch Text, Hinweise und Empfehlungen 
3. Planzeichnung Bebauungs- mit Grünordnungsplan – Deckblatt Nr. 53 mit Planlichen Festsetzungen 
4. Ausgleichsbebauungsplan Flurnummer 1263/TF, 2603/16/TF und 1264/TF, alle Gmkg. Mallersdorf 
5. **Ausgleichsbebauungsplan Flurnummer 1299/TF, Gmkg. Mallersdorf** 
6. Gutachten zum Hochwasserabfluss der RMD-Consult GmbH aus 80636 München vom Juli 2006 
7. Gutachten zum Hochwasserabfluss der RMD-Consult GmbH aus 80636 München vom Juli 2007 
8. Stellungnahme der Fichtner Water & Transportation GmbH aus 81675 München vom 17. Februar 2021 
9. **Immissionschutztechnisches Gutachten (Schallimmissionsschutz) der Hooek & Partner Sachverständige PartGmbH, Landshut vom 15.10.2021** 

ANLAGEN:

1. Ausführungsplan zum Hochwassergutachten für die Ausweisung das Sondergebiet „Sandleite“ (Übersichtskarte - AP_O_HD_ÜK_100 vom Mai 2021) der Fichtner Water & Transportation aus 81675 München 
2. Ausführungsplan zum Hochwassergutachten für die Ausweisung das Sondergebiet „Sandleite“ (Lageplan, Längsschnitt, Querschnitt - AP_O_LP_101 vom Mai 2021) der Fichtner Water & Transportation aus 81675 München 
3. Geotechnischer Bericht – Gutachten – der Gesellschaft für geotechnische Laboruntersuchungen m. b. H (GEO LAB) vom 27.04.2021
4. **Geologisch-Gutachterliche Stellungnahme zur Entwässerungsplanung und zum Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung der Gesellschaft für geotechnische Laboruntersuchungen m. b. H (GEO LAB) vom 23.09.2021**
5. **Antrag auf wasserrechtliche Genehmigung zur Versickerung von Niederschlagswasser der Ferstl Ing.-GmbH, Landshut vom 10.09.2021** 
6. **Artenschutzmaßnahmen Ameisenbläulinge Bebauungs- mit Grünordnungsplan „Sandleite“ (Flora+Fauna Partnerschaft September 2021)**

7. Vegetationskartierung Bebauungs- mit Grünordnungsplan „Sandleite“ (Flora+Fauna Partnerschaft September 2021)
8. DIN 45691: 2006-12 Geräuschkontingentierung - einsehbar in der Marktverwaltung
9. DIN 18005-1 Schallschutz im Städtebau - einsehbar in der Marktverwaltung
10. DIN 4109-1:2018-01 Schallschutz im Hochbau – einsehbar in der Marktverwaltung
11. Vogelschutzrichtlinie (Richtlinie 79/409/EWG des Rates vom 2. April 1979 über die Erhaltung der wildlebenden Vogelarten) - einsehbar in der Marktverwaltung
- ~~12. ATV-DVWK-M 153 – einsehbar in der Marktverwaltung~~