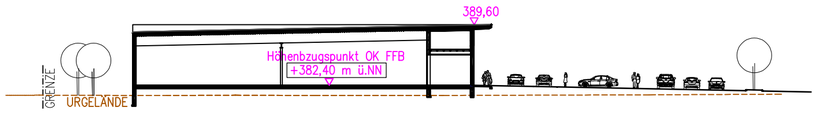
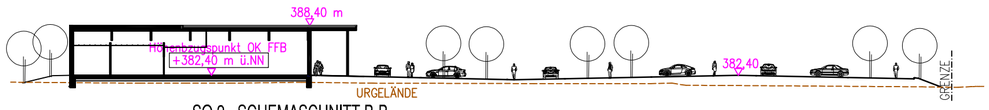
SO 1 - ANSICHT VON NORDEN

SO 2 - ANSICHT VON OSTEN



SO 1 - SCHEMASCHNITT A-A



SO 2 - SCHEMASCHNITT B-B

LEGENDE:

- Geplante Gebäude (SO 1/ SO 2)
- 388,40 — Geplante Höhen ü. NN, hier z.B. 388,40 m ü.NN
- +382,40 m ü.NN — Höhenbezugspunkt für die Oberkante des Fertigfußbodens und der Bemessung der Wandhöhe
- Gebiet Vorhaben- und Erschließungsplan
- Zu pflanzende Einzelbäume
- Zu pflanzende 2-reihige Hecke
- Bodendecker
- Grundstückseingrünung
- Wiese
- Aus Gründen des Hochwasserabflusses: Keine Anhebung des Geländes, keine Bebauung oder dichter Bewuchs (=Bodendecker, Sträucher oder Heister) zulässig. Die Höhen des natürlichen Bestandsgeländes dürfen nicht verändert werden.
- Sickermulden

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

zum

Deckblatt Nr. 53 südlich der Straubinger Straße -Vorhabenbezogener Bebauungsplan-

zum Bebauungs- mit Grünordnungsplan "Sandleite"

MARKT : MALLERSDORF-PFAFFENBERG
LANDKREIS : STRAUBING-BOGEN
REG.-BEZIRK : NIEDERBAYERN

Fassung vom 07.02.2022

Markt Mallersdorf - Pfaffenberg
Herr Christian Dobmeier (Erster Bürgermeister)

Vorhabensträger Brandl Projekt GmbH
Herr Franz Brandl jun.

BEARBEITUNG:
mitschelen + gerstl
Architekten PartG mbB
Neuburger Str. 43 | 94032 Passau
T: +49 (0) 851 50 196 - 0
F: +49 (0) 851 50 196 - 20
info@mitschelen-gerstl.de
www.mitschelen-gerstl.de

M 1:500 NORD