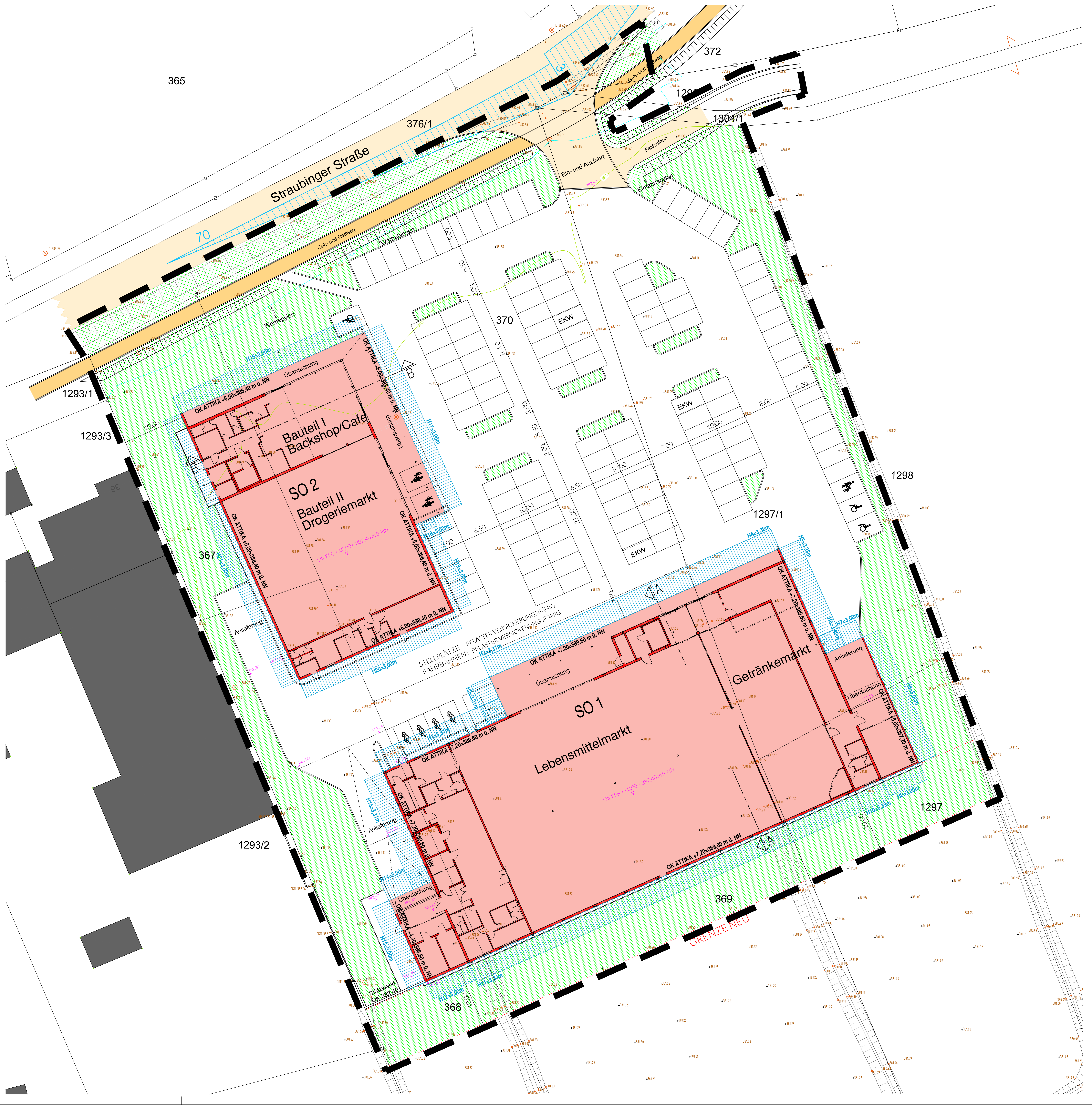

LEGENDE

382,25 ▽	:	GELÄNDE NEU
+381.33	:	URGELÄNDE
🟥	:	GEPLANTES GEBÄUDE
■	:	BEST. BAUKÖRPER
🟩	:	GRÜNFLÄCHE

BERECHNUNG ABSTANDSFLÄCHEN:

▥ : ABSTANDSFLÄCHEN GEBÄUDE

	ATTIKAHÖHE		URGELÄNDE			
H1=	389,60	–	381,33	= 8,27	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,31
H2=	389,60	–	381,33	= 8,27	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,31
H3=	389,60	–	381,33	= 8,27	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,31
H4=	389,60	–	381,14	= 8,46	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,38
H5=	389,60	–	381,14	= 8,46	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,38
H6=	389,60	–	381,10	= 8,50	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,40
H7=	387,20	–	381,10	= 6,10	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,00
H8=	387,20	–	381,04	= 6,16	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,00
H9=	387,20	–	381,04	= 6,16	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,00
H10=	389,60	–	381,12	= 8,48	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,39
H11=	389,60	–	381,26	= 8,34	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,34
H12=	386,80	–	381,26	= 5,54	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,00
H13=	386,80	–	381,31	= 5,49	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,00
H14=	386,80	–	381,31	= 5,49	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,00
H15=	389,60	–	381,33	= 8,27	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,31
H16=	388,40	–	381,60	= 6,80	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,00
H17=	388,40	–	381,50	= 6,90	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,00
H18=	388,40	–	381,39	= 7,01	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,00
H19=	388,40	–	381,39	= 7,01	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,00
H20=	388,40	–	381,35	= 7,05	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,00
H21=	388,40	–	381,35	= 7,05	–> 0,4 H min. 3,00 –>	= 3,00

ABSTANDSFLÄCHENPLAN

zum

Bebauungs- mit Grünordnungsplan
"Sandleite", Deckblatt Nr. 53

MARKT : MALLERSDORF-PFAFFENBERG
LANDKREIS : STRAUBING-BOGEN
REG.-BEZIRK : NIEDERBAYERN

Fassung vom 24.01.2022

BEARBEITUNG:

mitschelen + gerstl
Architekten PartG mbB
Neuburger Str. 43 | 94032 Passau
T: +49 (0) 851 50 196 - 0
F: +49 (0) 851 50 196 - 20
info@mitschelen-gerstl.de
www.mitschelen-gerstl.de

M 1:200
NORD